



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-21 09:15:38

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/415421  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2005-06-08  
 Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 1  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas +

Unikalus daikto numeris: 4400-0612-8432

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 4103/0300:2001 Avižienių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 6.8988 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1150 ha

iš jo: sodų plotas: 0.1150 ha

Kelių plotas: 0.2909 ha

Užstatyta teritorija: 2.2309 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1050 ha

Kitos žemės plotas: 4.1570 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2050 Eur

Žemės sklypo vertė: 1281 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 374000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-11-06

2.2.

Pastatas - Mokomasis korpusas +

Unikalus daikto numeris: 4100-2005-6024

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 2C2p

Statybos pabaigos metai: 1962

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 867.01 kv. m

Pagrindinis plotas: 857.18 kv. m

Tūris: 5353 kub. m

Užstatytas plotas: 694.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 460496 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %

Atkuriamoji vertė: 317713 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 206499 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-12-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-06

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 379.78 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Stalių dirbtuvės +

Unikalus daikto numeris: 4100-2005-6035

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 3P1p

Statybos pabaigos metai: 1946

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 413.90 kv. m

Pagrindinis plotas: 353.57 kv. m

Tūris: 1889 kub. m

Užstatytas plotas: 511.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 80970 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 26720 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 12024 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-12-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-06

2.4.

**Pastatas - Mokomasis korpusas**

Unikalus daikto numeris: 4100-2005-6046  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 4C2p  
 Statybos pabaigos metai: 1964  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 4758.92 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 3624.15 kv. m  
 Tūris: 23552 kub. m  
 Užstatytas plotas: 2899.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6070248.14  
 Koordinatė Y: 577756.28  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2087291 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %  
 Atkuriamoji vertė: 1627954 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1058272 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-12-06  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-06  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: 223.79 kWh/m2/m.

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-8432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-05-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4232-41  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-06-24

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 4100-2005-6024, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4100-2005-6035, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4100-2005-6046, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-10-23 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK - 1465  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-11-13

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-8432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-8432, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-05-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4232-41  
 2014-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-(14.48.111.)-4251  
 2015-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4679-(14.48.111.)  
 Plotas: 0.2909 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-11

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271  
 Daiktas: pastatas Nr. 4100-2005-6024, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4100-2005-6035, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4100-2005-6046, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-04 Steigėjo įsakymas Nr. V-439  
 2015-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-05

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Riešės gimnazija, a.k. 195004583  
 Daiktas: pastatas Nr. 4100-2005-6046, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-53  
 2017-07-12 Panaudos sutartis Nr. 17-53/F9-44  
 Plotas: 579.18 kv. m  
 Aprašymas: Terminas - 10 metų.  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-8432, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-06-01 Panaudos sutartis Nr. Pn41/2006-PN-250

2015-05-04 Steigėjo įsakymas Nr. V-439

2015-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6

2016-05-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 48SUN-45-(14.48.56.)

Plotas: 6.8988 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-13

Terminas: Nuo 2006-06-01 iki 2056-06-01

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: UAB "PUIKI KAVA", a.k. 300146734

Daiktas: pastatas Nr. 4100-2005-6046, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2014-12-05 Nuomos sutartis Nr. 14/38

2014-12-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 14/38

Plotas: 1.36 kv. m

Aprašymas: Terminas - 5 metai

[rašas galioja: Nuo 2015-10-20

Terminas: Nuo 2014-12-05

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Riešės gimnazija, a.k. 195004583

Daiktas: pastatas Nr. 4100-2005-6046, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2015-01-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F8-15-1

2015-01-12 Nuomos sutartis Nr. F8-15/1

Plotas: 514.45 kv. m

Aprašymas: Terminas - dešimt metų

[rašas galioja: Nuo 2015-01-21

7.5.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TECHNOTERMA", a.k. 124574766

Daiktas: pastatas Nr. 4100-2005-6035, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2014-09-15 Nuomos sutartis Nr. 14/17

Plotas: 414.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2014-10-10

Terminas: Iki 2019-02-03

7.6.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Riešės gimnazija, a.k. 195004583

Daiktas: pastatas Nr. 4100-2005-6046, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2013-07-22 Panaudos sutartis Nr. P-34

2013-07-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 34

Plotas: 278.84 kv. m

Aprašymas: Terminas - 10 metų .

[rašas galioja: Nuo 2013-07-26

Terminas: Nuo 2013-07-22

7.7.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Riešės gimnazija, a.k. 195004583

Daiktas: pastatas Nr. 4100-2005-6046, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2012-10-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 29

2012-10-03 Panaudos sutartis Nr. P-29/127

Plotas: 171.98 kv. m

Aprašymas: Terminas - 10 metų .

[rašas galioja: Nuo 2012-10-15

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-8432, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4679-(14.48.111.)

Plotas: 0.8746 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-04-01

9.2.

**XXVIII. Vandens telkiniai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-8432, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4679-(14.48.111.)

Plotas: 0.105 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-04-01

9.3.

**XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-8432, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4679-(14.48.111.)

Plotas: 6.8988 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-04-01

9.4.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-8432, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4679-(14.48.111.)

Plotas: 0.1426 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-04-01

9.5.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-8432, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2015-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4679-(14.48.111.)

Plotas: 0.4643 ha

|rašas galioja: Nuo 2016-04-01

9.6.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-8432, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2015-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4679-(14.48.111.)

Plotas: 0.1172 ha

|rašas galioja: Nuo 2016-04-01

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0612-8432, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2015-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-4679-(14.48.111.)

|rašas galioja: Nuo 2016-04-01

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 4100-2005-6046, aprašytas p. 2.4.

|registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0132-1136/0

|rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-23 iki 2023-04-23

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 4100-2005-6024, aprašytas p. 2.2.

|registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0132-1131/0

|rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-22 iki 2023-04-22

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/6315, Nr.10/6326.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra**

2018-02-21 09:15:38

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratore



VAIDA KRINGELYTĖ